സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

മരട് വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

0.1634 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്

തീയതി : 20/02/2024

റിക്വസിഷൻ അധികാരി

റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്,

(ആർ.ബി.ഡി.സി.കെ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail :keralavhs@yahoo.co.in

Web :www.keralavhs.org

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM 2 ★ COLLECTORATE P.O.

ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. **പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ**
2. **ഫോട്ടോഗ്രാഫ്**
3. **ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ**

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

മരട് വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എറണാകുളം ജില്ല

അദ്ധ്യായം 1

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ എറണാകുളം സിറ്റിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ഗതാഗത-വാണിജ്യ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. മൂന്ന് ദേശീയപാതകളുടെ സംഗമം കേരളത്തിന്റെ വാഹന വ്യവസായത്തിന്റെ കേന്ദ്രസ്ഥാനം എന്നിവ കുണ്ടന്നൂരിന് അവകാശപ്പെട്ടതാണ്. കോട്ടയം-എറണാകുളം മൂവാറ്റുപുഴ-എറണാകുളം സംസ്ഥാന പാതകളിൽ നിന്നും ഒരുപോലെ എത്തപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ, വൈറ്റില ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും മൂന്നു കിലോമീറ്ററും, എറണാകുളത്ത് സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്ന് 7 കിലോമീറ്ററും, നെടുമ്പാശ്ശേരി വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 26 കിലോമീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മൂന്നു ദേശീയപാതകളുടെ സംഗമം കൊണ്ടും പട്ടണത്തിന്റെ തിരക്കിൽപ്പെടാതെ കോട്ടയം, മൂവാറ്റുപുഴ, ഇടുക്കി തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങളിലേക്ക് ദേശീയപാതയിൽ നിന്നും എത്തപ്പെടാം എന്നതും കുണ്ടന്നൂരിന്റെ പ്രാധാന്യം വർധിപ്പിക്കുന്നു. 2018 ൽ തുടക്കം കുറിച്ച കുണ്ടന്നൂർ മേൽപ്പാലം 2021 ൽ പൂർത്തിയാവുകയും, ആയത് കുണ്ടന്നൂരിലെ ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ഒരു പരിധിവരെ സഹായകമാവുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ മൂന്ന് ദേശീയപാതകൾ സംഗമിക്കുന്ന സ്ഥലം എന്ന നിലയിൽ സർവീസ് റോഡുകൾ മൂന്നുവരി മേൽപ്പാലത്തിന് അനുസൃതമായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ലഭ്യത ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. ആയത് പരിഹരിക്കാനാണ് കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. കറങ്ങിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിനും, സർവീസ് റോഡുകളിലെ ഗതാഗത സ്തംഭനം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും വേണ്ടി നടപ്പാക്കുന്ന പദ്ധതി, കുണ്ടന്നൂരിന്റെയും സമീപസ്ഥ പ്രദേശങ്ങളുടെയും സമഗ്ര വികസനമാണ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത് എന്ന് പദ്ധതി രൂപരേഖ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ദേശീയപാത 66 ൽ ആറുവരി മേൽപ്പാലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, ദേശീയപാത 85, ദേശീയപാത 996 ബി എന്നിവ സംഗമിക്കുന്നതുമായ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മരട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഭാഗമായ കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ, കേരളത്തിന്റെ വാഹന വ്യവസായ കേന്ദ്രം എന്നറിയപ്പെടുന്നു. എല്ലാ പ്രധാന വാഹന ബ്രാൻഡുകളുടെയും വില്പന-സേവന കേന്ദ്രങ്ങൾ കുണ്ടന്നൂരിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്റ്റീജ് ഗ്രൂപ്പിന്റെ ഫോറം മോൾ, ലേ-മെറിഡിയൻ ക്രൗൺ പ്ലാസ ഹോട്ടലുകൾ എന്നിവയും, അനേകം വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും, കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷനിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പദ്ധതി പ്രദേശമായ കുണ്ടന്നൂർ ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ കാക്കനാട് നിന്നും 26 കിലോമീറ്ററും, സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 7 കിലോമീറ്ററും, മരട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും 800 മീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

തികച്ചും വാണിജ്യ പ്രധാനമായ സ്ഥലം, വയൽ നികത്ത് പ്രദേശമാണ്. പല വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പുറകിലായി താമസ ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എറണാകുളം പട്ടണത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ മൂന്നാമത്തെ ജംഗ്ഷനാണ് കുണ്ടന്നൂർ.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, കിഫ്ബി, എറണാകുളം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഒരു ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയാണ് കേരള റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജസ് കോർപ്പറേഷൻ. കമ്പനീസ് ആക്ട് 1956 പ്രകാരം 1999 സെപ്റ്റംബർ 23 ന് സ്ഥാപിതമായ കോർപ്പറേഷൻ പ്രധാനമായും പാലങ്ങൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ, റോഡു വികസനം എന്നീ മേഖലകളിൽ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനു വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പാലങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മേൽപ്പാലങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നിർമ്മിക്കുകയും, കാത്തു സൂക്ഷിക്കുകയും, നടത്തികൊണ്ടുപോവുകയും ചെയ്യുക എന്ന പരമ പ്രധാനമായ കർത്തവ്യമാണ് കോർപ്പറേഷൻ ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടി ചെയ്തുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഗവൺമെന്റിനുവേണ്ടിയും പൊതുമേഖല സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയും മേൽപ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന കോർപ്പറേഷൻ റിസർവ്വ് ബാങ്കിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പദ്ധതികൾക്ക് ആവശ്യമായ പണ സമ്പാദനം നടത്തുകയും ആയത് പദ്ധതികൾക്കുവേണ്ടി വിനിയോഗിക്കുകയും ചെയ്യും.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കുണ്ടന്നൂർ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി 800 മീറ്ററും കുണ്ടന്നൂർ- തൃപ്പൂണിത്തുറ (പേട്ട) റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഇരുനൂറ് മീറ്ററും, കുണ്ടന്നൂർ വെല്ലിംഗ്ടൺ ഐലൻഡ് റോഡിന്റെയും, കുണ്ടന്നൂർ-മരട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി റോഡിന്റെയും വശങ്ങളിലായി നൂറ് മീറ്ററും വരുന്ന 0.1634 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂർണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പ്രധാനമായും വാണിജ്യസമുച്ചയങ്ങളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയോ, ഫയർ സേഫ്റ്റി സെറ്റ്ബാക്കുകളോ, വഴിയിൽ നിന്നുള്ള സെറ്റ്ബാക്ക് പ്രദേശങ്ങളോ ആണ്. മൂന്നു കെട്ടിടങ്ങളുടെ മുന്നിലേക്ക് പണിതിരിക്കുന്ന ഷെഡുകളുടെ ഭാഗങ്ങൾ, ചുറ്റുമതിലുകൾ, കെട്ടിടങ്ങളുടെ കോർട്ട്യാർഡ് ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

അമ്പത്തിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരും ഏഴ് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും ഉള്ളതിൽ ഒരാൾ ഒഴിച്ച് ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഇല്ല. മറിച്ച് നാൽപ്പത്തി മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥർ അമ്പതിനായിരത്തിന് മുകളിൽ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരും, വ്യാപാര - വാണിജ്യ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമാണ്. കേവലം എട്ട് പേർ മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 23 പേർ ബിരുദമോ, അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യതയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതപരമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മുപ്പത്തൊന്ന് പേർ ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും പതിനെട്ട് പേർ ക്രിസ്ത്യൻ വിശ്വാസമുള്ളവരും, ശേഷിക്കുന്നവർ മസ്ലീം മത വിശ്വാസികളുമാണ്. ഷിപ്പിയാർഡ് കോഓപ്പ റേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, മരട് മുനിസിപ്പാലിറ്റി, സംസ്ഥാന സർക്കാർ എന്നിവയുടെ യും, ഒരു അമ്പലത്തിന്റെയും ഭൂമി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ആറ് പേർ എഴുപത് വയസ്സിനും, പതിനെട്ട് പേർ അറുപത് വയസ്സിനും, പതിനഞ്ച് പേർ അമ്പത് വയസ്സിനും, പതിനൊന്ന് പേർ നാൽപ്പത് വയസ്സിനും മുകളിൽ പ്രായം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ശരാശരി കുടുംബാംഗസംഖ്യ 3.9 ആണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി സംബന്ധമായി യാതൊരു വിധ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗങ്ങളോ, അതിനോട് ചേർന്നുള്ള ഹൈവേ സെറ്റ്ബാക്ക് പ്രദേശങ്ങളോ ആണ് പ്രധാനമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും, അധീനതയിലും ഉള്ള നാല് കടമുറികൾ പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകാവുന്ന സുഗമമായ ഗതാഗതം, പൂർണമായും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന നാല് കടമുറികൾ ഉള്ള പദ്ധതി ബാധിതന് ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ ഭൂഉടമസ്ഥർക്കും പ്രയോജനകരമാണ്. എന്നാൽ പൂർണമായും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥന് ഉണ്ടാകാവുന്ന വലിയ വ്യാപാര നഷ്ടം, വാണിജ്യ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം എന്നിവ പ്രത്യേകം കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നാല് ബസ്ബേകൾ ഉണ്ട്. ഇവ യുടെ പുനസ്ഥാപനം, യാത്രക്കാർക്ക് സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

2.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക.കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
9	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
12	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗ	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണ	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണ	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

		റ്റീവ്			ത്തിന് മുമ്പ്	ത്തിന് ശേഷം	
1	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
2	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
3	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത രെയും പ്രത്യേക മായി പരിഗ ണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ ങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
5	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമി യിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
8	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
9	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
11	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

							വരുത്തുക.
12	പരാതി പരി ഹാരം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തല ത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കു ക.

1.8. **സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ**

നാല് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ മാത്രമാണ് ഉണ്ടാവുന്നത് എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതർക്കും ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘുതരം എന്ന് നിർവചിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ തന്റെ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന മൂന്നും വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ട ഒന്നും ഉൾപ്പെടെ മൂന്ന് വ്യാപാര മുറികൾ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം പൂർണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നത്, ടി ഉടമസ്ഥനെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ സ്വന്തമെങ്കിലും, ദേശീയപാതയോരത്ത് മുപ്പത് മീറ്റർ മാത്രം വീതിയോടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഏതുസമയത്തും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാം എന്ന ധാരണ പദ്ധതി ബാധിതന് ഉണ്ട് എന്നുള്ളത് കൊണ്ടും, പദ്ധതി ബാധിതന് സമീപസ്ഥമായി മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് എന്നത് കൊണ്ടും, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യാനോ സാധിക്കും. മറ്റ് ഭൗഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പ്രധാനമായും തങ്ങളുടെ ഹൈവേകളുടെ പാർശ്വങ്ങളിലെ വാണിജ്യ പ്രധാനമായ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം ആണ് ഉണ്ടാവുന്നത്. ആയത് ശരാശരി 0.9. സെന്റിൽ താഴെയാണ് എന്നതാണ് ആശ്വാസകരം. എന്നാൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പല വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, ഹൈവേ സെറ്റ് ബാക്ക് പ്രദേശത്തോ, ഫയർ സേഫ്റ്റി സെറ്റ്ബാക്ക് ആയോ ഉള്ളതാണ് എന്നത്, ഈ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഭാവി വികസനത്തെ ബാധിക്കാതിരിക്കാനുള്ള നടപടിൾ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്. വികസന പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതർ എന്ന അഴവകാശം മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളിൽ ഉണ്ടാവണം. കൂടാതെ സമയബന്ധിത പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം ആണ് പദ്ധതി ബാധിതർ മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന മറ്റൊരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിബന്ധന. പദ്ധതി നിർവ്വഹണം മൂലം വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടാതിരിക്കാൻ പരമാവധി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഏതാനും ചില ഭൂമികൾ കൂട്ട് ഉടമസ്ഥവകാശത്തിലും കേവലം കൈവശവകാശത്തിലും ഉണ്ട്. ഈ ഭൂമികളുടെ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം ശരിയായ കൂടിയാലോചനകളിലൂടെ നടപ്പാക്കാൻ കഴിഞ്ഞാൽ, ടി പദ്ധതിബാധിതർക്ക് സഹായകരമാവും. മേൽ സൂചിപ്പിച്ചപോലെ കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ കൊച്ചി പട്ടണത്തിലെ മൂന്നാ

KERALA ... MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

മത്തെ വലിയ ജംഗ്ഷനാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ജംഗ്ഷൻ വികസനം, തുടർ പരിപാലനം എന്നിവയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പിക്കാൻ തക്കവണ്ണം മുനിസിപ്പാലിറ്റി, വ്യാപാര സംഘടനകൾ, മറ്റ് സന്നദ്ധസംഘടനകൾ, റസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവയുടെ കൂട്ടായ്മ രൂപപ്പെടുത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം, തുടർന്ന് സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടുകളിലൂടെ ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്, എന്നാണ്.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണീറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. **പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ**
2. **ഫോട്ടോഗ്രാഫ്**
3. **ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ**

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

മരട് വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എറണാകുളം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതിബാധകർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	219/7	കെ.സി. ജോർജ്ജ് കൊങ്ങളത്ത് ഹൗസ്, ഹൗസ് നമ്പർ 34/2233 സി1 സിൽവർലൈൻ മാമംഗലം എറണാകുളം - 682 025	8075834134	8 കടയുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്
2	219/7	ശാന്തമ്മ ജോർജ്ജ് കൊങ്ങളത്ത് ഹൗസ്, ഹൗസ് നമ്പർ 34/2233 സി1 സിൽവർലൈൻ മാമംഗലം എറണാകുളം - 682 025	8075834134	കടയുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്
3	219/7	കെ.സി. മാത്യു കൊങ്ങളത്ത് ഹൗസ്, ഹൗസ് നമ്പർ 34/2233 സി1 സിൽവർലൈൻ മാമംഗലം എറണാകുളം - 682 025	8075834134	കടയുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്
4	219/7	എൽസി മാത്യു കൊങ്ങളത്ത് ഹൗസ്, ഹൗസ് നമ്പർ 34/2233 സി1 സിൽവർലൈൻ മാമംഗലം എറണാകുളം - 682 025	8075834134	കടയുടെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം. തറയോട്
5	219/6	ജെസ്റ്റിൻ ജൂഡ് പോൾ സാവിയോ ലാൽ അനിൽ റാഫേൽ നെടുനിലത്ത്		സ്ഥലം
6	219/2	വേക്കന്റ് ലാന്റ്		സ്ഥലം

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

7	219/3	സെബാസ്റ്റിൻ എ.റ്റി. ആഞ്ഞിലിപ്പറമ്പിൽ പനങ്ങാട് പി.ഒ. പിൻ - 682 506	7736086002	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്, ജനറേറ്റർ, കൽകെട്ട്
8	219/1	വേക്കന്റ് ലാന്റ് (മുത്തൂറ്റ്)		സ്ഥലം
9	219/2	പി.ജെ. സെബാസ്റ്റ്യൻ റ്റെസി വർഗ്ഗീസ് പെരുത്തിട്ട ആഞ്ഞിലിക്കൽ നടക്കാവ് പി.ഒ. ഉദയം പേരൂർ എറണാകുളം — 682 307	9447327236	പണിതീരാത്ത കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം
10	219/1	ഷീല പി.പി. പ്ലായിത്തറ. കുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 682 506	9995026666 (സനീഷ് മകൻ)	പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്, ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം, കൽകെട്ട്,
11	221/16	റാഫേൽ എൻ.എഫ്. നെടുംപറമ്പിൽ ഹൗസ് കുണ്ടന്നൂർ മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447156748	പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്, (എൽ & ബി ഹോട്ടൽ)
12	221/1	വിജയകുമാർ എം മൂത്തേടത്ത് ഹൗസ്, പെരിങ്ങനാകുളം ഇരുമ്പനം പി.ഒ.	9446496720	വഴി 2 രണ്ട് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗീക നഷ്ടം
13	221/9 221/10	പി.ബി. പ്രദീപ്കുമാർ s/o. ബാലകൃഷ്ണൻ c/o. അബാദ് ബിൽഡേഴ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. 8th ഫ്ളോർ, അബാദ് ന്യൂക്ലിയസ് മാൾ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995257000	സ്ഥലം,
14	225/11	റാഫേൽ എൻ.എഫ്. നെടുംപറമ്പിൽ ഹൗസ് കുണ്ടന്നൂർ മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447156748	ഇരുമ്പ് റെയിൽ ഗെയ്റ്റ്
15	225/9	ബാസിക് കെ. നായർ ലക്ഷ്മി നിവാസ്, അമ്പേലിപ്പാടം റോഡ് പഞ്ചവടി ഗെയ്റ്റ്, വൈറ്റില	9847030319	സ്ഥലം,

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

16	199/11	പങ്കജം കെ. വിഷ്ണുപ്രിയ. ഹൗസ് എ.ആർ.ആർ.എ.21, അംബേദ്കർ റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത് കൊച്ചിൻ -24	9947217696 9387473029	സ്ഥലം, മതിൽ ഗെയ്റ്റ്
17	226/2 199/12 225/15	ശിവരാമ മേനോൻ കടയക്കുഴി ഹൗസ്, എൻ.എക്സ്. ജോസഫ് റോഡ്, Opp. ബ്രഹ്മ ഗാർഡൻസ് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9048961423 9048406531	നാല് നില കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം, തറയോട്, കൽകെട്ട്
18	225/13	ഷീല പി.പി. പ്ലായിത്തറ. കുമ്പളം പി.ഒ. പിൻ. 682 506	9995026666 (സനീഷ് മകൻ)	4 കടമുറികൾ പൂർണ്ണം
19	225/19 225/18	ബാലചന്ദ്ര മേനോൻ മുകുന്ദൻ ഗോപിനാഥൻ ശ്രീപദ്മം, Opp. മരട് മുൻസിപ്പാലിറ്റി, കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9961522526	സ്ഥലം
20	225/9	വേക്കന്റ് ലാന്റ്		കെട്ടിടത്തിന്റെ മതിൽ സ്ഥലം
21	584/6	Late. പത്മകുമാർ ജാസ്മിൻ	9446438891 9895766605	പമ്പന്റെ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം
22	225/2 225/14	ഇന്ദിരമ്മ കേശവൻ (കാർത്തിക) കൃഷ്ണശ്രീ ഹൗസ് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9895240855 സുരേഷ്	സ്ഥലം

KERALA V H S
MULLANKUZHY
...AM-2
COLLECTORATE P.O.

23	225/7 225/8	രാജേഷ് രാജശ്രീ (കാർത്തിക) കൃഷ്ണശ്രീ ഹൗസ് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9895240855	സ്ഥലം
24	228/7-2 228/7-5	മുഹമ്മദ് ഫൈസൽ 12 എ, ഹീര ലൈഫ് സ്റ്റൈൽ, റിഫൈനറി റോഡ്, ഇരുമ്പനം - 682 309	8137073550	സ്ഥലം
25	228/17	തോമസ് വയലാറ്റ് ജോസ്	9605930001	സ്ഥലം സുസൂക്കി
26	230/4	മൂഴയിൽ ബിൽഡിംഗ്		സ്ഥലം
27	228/7-7	സൂഫിയാൻ സലിം നൂറ് ഹൗസ് കോളേജ് പി.ഒ. നാരകത്തറ റോഡ് Opp ഷേണായിസ് തിയറ്റർ എം.ജി.റോഡ്, എറണാകുളം - 682 035	9745551777	സ്ഥലം
28	228/16	സുബിൻ ജോസഫ് നാഷണൽ സ്റ്റീൽ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9847050642	സ്ഥലം മതിൽ
29	228/5	ശ്യാമള ആർ പോറ്റി ഡ്യൂക്സ് ആർകെയ്ഡ്, കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9847045223 9446127651	സ്ഥലം മതിൽ
30	228/5 228/4	ഇന്ദിര രാധാകൃഷ്ണൻ ഗോവിന്ദകൃഷ്ണൻ മേലേത്ത് അനുഗ്രഹ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447973404	സ്ഥലം
31	230/1 230/3	ഷാജഹാൻ എ. ഫാബാ ഏജൻസീസ് കാർത്യായനി റസ്റ്റോറന്റിന് സമീപം, കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9847044146	സ്ഥലം ഷീറ്റ് ഇട്ട ഭാഗം, ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ

KERALA V.H.S.
MULLANKUZHY
COLLECTORATE P.O.

32	228/5	രാധാകൃഷ്ണൻ മേലേത്ത് അനുഗ്രഹ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447973404	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ (കാർത്ത്യായനി റെസ്റ്റോറന്റ്)
33	228/5	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ മേലേത്ത് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447973404	സ്ഥലം, വഴി ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ സെക്യൂരിറ്റി ക്യാബിൻ (ഹാർലി ഡേവിഡ്സൺ)
34	228/4	എൻ.ചന്ദ്രമതി, മേലേത്ത് കൊച്ചുനിലയം കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9895075855	വഴി, സ്ഥലം മതിൽ കൽകെട്ട്
35	228/3	സുരേഷ് മേനോൻ മേലേത്ത് നാരായണീയം കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995649104 9447973052	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ (സിട്രോൺ)
36	228/3	വേണുഗോപാൽ മേലേത്ത് നാരായണീയം കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995649104 9447973052	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ
37	228/3	ഉഷാകുമാരി, മേലേത്ത് നാരായണീയം കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995649104 9447973052	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ
38	228/3	ബാലചന്ദ്രൻ മേലേത്ത് നാരായണീയം കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995649104 9447973052	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ
39	228/3-3	ജയകുമാർ വി. മുണ്ടയ്ക്കൽ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995930444	സ്ഥലം, വഴി ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന് ബ്രിജ്സ്റ്റോൺ
40	228/3-3	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ വി. മുണ്ടയ്ക്കൽ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9995930444	സ്ഥലം, വഴി ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം കെട്ടിടത്തിനോട് ചേർന്ന്

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

41	228/1	ക്ലീറ്റസ് എസ്. കെ. Clitus S.K. Near Lions School Gonikoppal, Karnataka State, Koorg	9448108101 9895126067	സ്ഥലം, തറയോട് ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ (എസ്.കെ.സി. ടവർ, അജ്മൽ പെർഫ്യും)
42	228/1 228/14	മോൻസി ഡാനിയേൽ 11 സി. ഗ്രാന്റ് മെഡോസ് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447055445	സ്ഥലം, തറയോട് ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ
43	230/5 230/19	കൊച്ചിൻ ഷിപ്യാർഡ് സ്റ്റാഫ് കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ സൊസൈറ്റി		സ്ഥലം (വികാസ് നഗർ)
44	208/14 225/1	രാധാകൃഷ്ണൻ മേലേത്ത് അനുഗ്രഹ കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447973404	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ (ചൈൽഡ് ക്രാഫ്റ്റ് ഹോൾമാർക്ക് പബ്ലിഷേഴ്സ്)
		മുൻസിപ്പാലിറ്റി വക		സ്ഥലം
45	225/15	ശിവരാമ മേനോൻ സുരേഖ പ്രസാദ് സുരേഷ് ശിവരാമൻ കടയക്കുഴി ഹൗസ്, എൻ.എക്സ്. ജോസഫ് റോഡ്, Opp. ബ്രഹ്മ ഗാർഡൻസ് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9048961423 9048406531 9820111799	കടമുറികൾ
46	225/10	പങ്കജം കെ. വിഷ്ണുപ്രിയ. എ.ആർ.ആർ.എ.21, അംബേദ്കർ റോഡ്, ഇടപ്പള്ളി നോർത്ത കൊച്ചിൻ -24	9947217696 9387473029	സ്ഥലം, മതിൽ ഗെയ്റ്റ്
47	184/18	ശിവരാമ മേനോൻ പ്രസിഡന്റ്, കടയക്കുഴി ശ്രീരാമകൃഷ്ണ സ്വാമി ക്ഷേത്രം,	9048961423 9048406531 9820111799	സ്ഥലം
48	184/17	കമലാക്ഷിയമ്മ, മഠത്തിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, മരട് പി.ഒ., പിൻ- 682 304	9847478105	സ്ഥലം

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

49	187/14	ജ്യോതിഷ സി.എസ്. മഠത്തിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9526265050 9846690278	സ്ഥലം
50	184/29	പ്രമോദ് സ്റ്റീഫൻ മാത്യു മണ്ണിൽ ഹൗസ്, പൂമല പി.ഒ. ചെങ്ങന്നൂർ 689 520	9846711189	ഷീറ്റ് കൊണ്ടുള്ള മതിൽ ഷെഡ്
51	184/13 184/12	കെ.പി..ജോയി കുരിയിൽ ഹൗസ് പിറവം പി.ഒ. 686 664	9447152960	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ
52	184/20	വേണുഗോപാൽ മോഹനൻ അമ്പലപ്പടി കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447294707 9895479653	സ്ഥലം
53	183/17	Late. കുഞ്ഞൻ മുതൽപേർ Late. കുഞ്ഞച്ചൻ, Late.ശങ്കു, Late. മാധവൻ, Late.കുഞ്ഞമ്മ സത്യശീലൻ പടന്നക്കര ഹൗസ്, നെട്ടൂർ പി.ഒ. പിൻ - 682 040 പുഷ്കരൻ കളത്തിപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുണ്ടന്നൂർ	9895513971 8848131645	സ്ഥലം
54	184/10 184/11 184/11/2 184/11-2	ഫഹിം മുഹമ്മദ് ആനക്കാട്ട് ഹൗസ് കട്ടക്കാര റോഡ് വെസ്റ്റ് എൻഡ്, ജഡ്ജസ് അവന്യു കലൂർ, കൊച്ചിൻ 682 017	9846055591	സ്ഥലം ലെൻസ് & ഫ്രെയിംസ്

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

55	183/17	Late ചന്ദ്രശേഖര മേനോൻ രാധാകൃഷ്ണൻ ശശീധരൻ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ഗംഗാധരൻ മേലേത്ത് കുണ്ടന്നൂർ, മരട് പി.ഒ. കൊച്ചി 682 304	9447973404	സ്ഥലം ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ ശ്രീ. വെള്ളാം ഭഗവതി ക്ഷേത്രം
56	231 227 226 220 209 200 185	പുറമ്പോക്ക്		പുറമ്പോക്ക്

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM 2
COLLECTORATE P.O.

കുണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

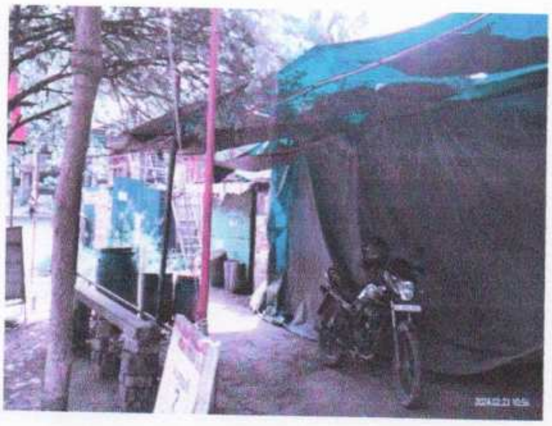
മരട് വില്ലേജ്, കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എറണാകുളം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത പദ്ധതിബാധകർ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തു ക്കളുടെ വിവരം
1	സി.കെ.സിബി.	9895040199	കട
2	പാപ്പി	9020467436	ബേക്കറി
3	ബിന്ദു റ്റിബു പാറയിൽ, വികാസ് നഗർ, മരട്	9847537019	കൊറിയർ
4	രജീഷ് പി.പി. പാട്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, കുണ്ടന്നൂർ	9895348377	മൊബൈൽ സോൺ കട ഭാഗീകം
5	അർഷാദ്	9495189519	തുണിക്കട
6	ചുമട്ട് തൊഴിലാളി വിശ്രമ കേന്ദ്രം, കുണ്ടന്നൂർ	9633551951	വിശ്രമ കേന്ദ്രം,
7	ജയൻ എ.കെ. , ശ്രീകൃഷ്ണ സ്റ്റോഴ്സ്,	9895196812	ചായക്കട

PHOTOGRAPHS

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.



KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM 2
COLLECTORATE P.O.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13 Vol. XIII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2024 ജനുവരി 18 18th January 2024 1199 മകരം 4 4th Makaram 1199 1945 പൌഷം 28 28th Pousha 1945	നമ്പർ No.	213

ഫാറം നമ്പർ 4
(ചട്ടം 11(3) കാണുക)
വിജ്ഞാപനം

C4-4616/2023

2024 ,ജനുവരി 3

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) പ്രകാരം ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് കണ്ടന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പു:നസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്,30) 4-ം വകുപ്പിലെ (1)-ം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ

പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ 45 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്.

<u>പട്ടിക</u>

ജില്ല: എറണാകുളം

താലൂക്ക്: കണയന്നൂർ

വില്ലേജ്: മരട്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നം	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	230/1	നിലം	0.0070
2	230/3	പുരയിടം	
3	230/4	പുരയിടം	
4	230/5	പുരയിടം	
5	230/19	പുരയിടം	
6	228/1	നിലം	0.0126
7	228/3	പുരയിടം	
8	228/4	പുരയിടം	
9	228/5	പുരയിടം	
10	228/16	പുരയിടം	
11	228/17	പുരയിടം	
12	228/7	പുരയിടം	
13	225/1	നിലം	0.0141
14	225/2	നിലം	
15	225/7	നിലം	
16	225/8	പുരയിടം	
17	225/9	നിലം	
18	225/15	നിലം	
19	225/13	നിലം	
20	226/2	പുരയിടം	
21	221/10	പുരയിടം	0.0007
22	221/9	നിലം	0.0035
23	221/1	നിലം	
24	219/1	നിലം	0.0230

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/
Generated from eOffice

25	219/2	നിലം	
26	219/3	പുരയിടം	
27	219/6	നിലം	
28	219/7	നിലം	
29	208/14	പുരയിടം	0.0040
30	199/12	പുരയിടം	0.0233
31	199/11	പുരയിടം	
32	184/10	നിലം	0.0063
33	184/12	പുരയിടം	
34	184/11	പുരയിടം	
35	184/20	പുരയിടം	
36	184/13	പുരയിടം	
37	184/17	പുരയിടം	
38	184/18	പുരയിടം	
39	183/17	പുരയിടം	0.0010
40	231	പുറമ്പോക്ക്	0.0679
41	227		
42	226		
43	220		
44	209		
45	200		
46	185		
	ആകെ		**0.1634**

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Veerar
Date:2024.01.18 07:37:14